

QUOTES

- Quota general: 20€
- Quota gratuïta para als membres de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Tarragona.

INSCRIPCIÓ

- Període d'inscripció: del **30 d'octubre al 24 de novembre de 2015**.
- Procediment:
 1. Completi el formulari d'inscripció o bé, si no ha de realitzar cap pagament, envii un correu electrònic amb les dades que consten al formulari a mireia.eizaguirre@urv.cat
 2. Si pertoca, ingressi l'import de la matrícula al compte corrent de **Catalunya Caixa 2013 0291 98 0200679787** i lliuri el formulari d'inscripció juntament amb el justificant de l'ingrés en el Departament de Dret Privat, Processal i Financer de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV, (Avinguda Catalunya 35, 43002 Tarragona), o bé envii'l escanejat a mireia.eizaguirre@urv.cat

DIPLOMES

Els assistents al Congrés rebran un diploma acreditatiu de la seva participació.

DATES I LLOC DE CELEBRACIÓ

El 25 de novembre de 2015 a l'Aula Magna del Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili (Avinguda Catalunya 35, 43002, Tarragona).

DIRECCIÓ DEL CONGRÉS

- Àngel URQUIZU CAVALLÉ, Director del Departament de Dret Privat, Processal i Financer de la URV.
- Estela RIVAS NIETO, Vicedegana de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.
- Milenka VILLCA POZO, Professora investigadora de Dret Financer de la URV.

Aquest Congrés s'emmarca dins de les activitats investigadores del projecte d'I+D+I del Ministerio de Ciencia e Innovación "Reformant les tinences de l'habitatge: proposta tributària per a una ordenació integral de la habitatge en propietat i en lloguer" (DER2014-55033-C3-3-P), i del projecte d'investigació "Internacionalització de les empreses catalanes (Incentius jurídics i Econòmics a l'establiment d'empreses a la Xina i Amèrica Llatina)" (2014SGR00054), de la Generalitat de Catalunya.

PRESENTACIÓ

L'objecte d'aquest Congrés, en la seva tercera edició, és incidir en els principals aspectes jurídics i econòmics que repercuteixen en la connexió empresarial Xina-Europa, i particularment en els que afecten l'adquisició de béns immobles residencials a la Xina i a Espanya, per residents en el gegant asiàtic.

En els últims anys, el sector immobiliari intern ha estat el refugi inversor de la classe mitjana-alta xinesa, que tradicionalment busca seguretat i estabilitat.

L'excessiva oferta d'immobles, i les polítiques actives del Govern xinès per mantenir estabilitzats els preus dels immobles, davant el perill d'una bombolla immobiliària, estan creant un nou model d'inversió immobiliària a l'exterior, en països greument afectats per la crisi econòmica i amb grans estocs d'immobles sense vendre.

Espanya és uns dels eixos estratègics dels inversors xinesos (tant a nivell de fons d'inversió, asseguradores o grans corporacions com de particulars), i el mercat xinès és un dels objectius prioritaris per a moltes empreses immobiliàries espanyoles, en matèria d'habitatge residencial, oficines i serveis terciaris, centres comercials o d'oci, turisme i sector hotelier, etc.

A Espanya, la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, ha dinamitzat l'adquisició d'immobles per no residents.

Aquest marc jurídic, que s'uneix a la pròpia realitat financera (preus actuals dels immobles a Espanya i perspectives a l'alça, devaluació de l'euro respecte al dòlar), i la posició del nostre territori com a referent en el sector turístic internacional, i com a pont entre Europa, Àfrica del Nord i Amèrica Llatina, plantegen unes excel·lents perspectives per al sanejament del sector immobiliari estatal.

Per tot això, l'estudi dels diferents aspectes jurídics i econòmics que repercuteixen en la inversió empresarial recíproca entre la Xina i Europa, o altres destinacions emergents connexes, resulta imprescindible per dissenyar amb èxit una estratègia que atregui capitals i desenvolupi el nostre mercat interior.

SECRETARIA TÈCNICA

Mireia EIZAGUIRRE ROIG
mireia.eizaguirre@urv.cat

Departament de Dret Privat, Processal i Financer
URV - Campus Catalunya, Avda. Catalunya 35,
43002, Tarragona
Tel 977256562 — Fax 977558846

ORGANITZEN



COL·LABOREN



FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES
DEPARTAMENT DE DRET PRIVAT, PROCESSAL I FINANCER

西班牙 - 中国企业投资

III Congrés LA INVERSIÓ EMPRESARIAL XINA ↔ EUROPA

La inversió immobiliària i l'atracció de capitals

25 de novembre de 2015

ORGANITZA:
ÀREA DE DRET FINANCER I TRIBUTARI

DIMECRES 25 de novembre, Matí

10.00-10.15h. Inauguració del Congrés
Mar GUTIÉRREZ. Vicerectora d'Internalització de la URV.
Alfonso GONZÁLEZ. Degà de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

10.15-11.00h. **Inversió empresarial i nous desafiaments en l'àmbit internacional: l'impacte del Projecte BEPS**
Lluís M. FARGAS. Doctor en Dret, Vicepresident del Àrea fiscal i desenvolupament corporatiu per a Europa de l'empresa ALCOA .

11.00-11.45h. **Adquisició de bens immobles a Espanya per residents a la Xina: planificació tributària**
Alberto GARCÍA. Advocat i assessor fiscal en el despatx Estudi Jurídic Tributari SCP.

11.45-12.00h. Pausa cafè

12.00-13.00h.

Panell 1

SECTOR IMMOBILIARI I PROMOCIÓ ECONÒMICA

Màrqueting i sector immobiliari

Jaume GENÉ. Professor de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV.

Mesures per fomentar la mobilitat internacional: especial referència a la inversió immobiliària
Diana MARÍN. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

Las cooperatives d'habitatges en cessió d'ús a Catalunya

Lluís CARRERAS. Professor de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV.

13.00-14.00h.

Panell 2

EXPERIÈNCIES EMPRESARIALS

L'esport i l'activitat empresarial: possibilitats entre Espanya i la Xina

Ji RAN. Manager of Overseas Department, Hong Kong YCJSHIP INT'L Sports Co. Limited.

E-commerce: Overseas Payment Project

Linghe BIAN. Assistent i responsable de negocis bilaterals, Empresa Xianxing Spain, S.L.

MIÉRCOLES 25 de novembre, Tarda

16.30-17.00h. **Inversió Empresarial i Duanes**
Jordi SOLÉ. Cap de la Unitat Regional d'Inspecció de Duanes i Impostos Especials de Tarragona.

17.00- 17.45h. **Repatriació de dividends o rendes generades a la Xina**

Joan R. VIAÑA. Gerent de COMPSA Consultoria Empresarial Integral SA., Advocat i tècnic d'Hisenda en excedència.

17.30-18.00h. Pausa cafè

18.00-19.00h.

Panell 3

INVERSIÓN I FISCALITAT IMMOBILIÀRIA

Tributació dels bens immobles residencials a la Xina i a Espanya: aplicació del conveni de doble imposició entre els dos estats

Ángel URQUIZU. Professor de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

Règim jurídic-tributari del sistema de club trustee a Espanya

Milenka VILLCA. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

La fiscalitat dels lloguers realitzats pels no residents

Estela RIVAS. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

19.00-20.00h.

Panell 4

ASPECTES TRANSVERSALES DE LA INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA I L'ATRACCIÓ DE CAPITALS

L'estructura de propietat como a mecanisme d'atracció de capitals

Juan Pablo GONZÁLEZ. Professor de la Facultat d'Economia Empresa de la URV.

La mobilitat dels treballadors

Rosa RODRÍGUEZ. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

L'abús de Dret en la fiscalitat immobiliària

Joan PAGÈS. Professor de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

III Congrés La inversió empresarial Xina Europa

La inversió immobiliària i l'atracció de capitals

Tarragona, 25 de novembre de 2015

Nom i cognoms

DNI

Telèfon

Adreça postal

Població

Província

Codi postal

Correu electrònic

Professió/Estudis en curs

Assenyalat el tipus d'inscripció que sol·licites:

General: 20 €

Membre de l'Illustre Col·legi d'Advocats de Tarragona: gratuït